Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Referat fra generalforsamling – 17. marts 2026, kl. 19.30

Til stede:
Jens Kloppenborg – tidligere formand for Visionsudvalget
Dorte Nørbo – formand for Arkitektur- og Byplansudvalget
Christian Bruhn Rieper – direktør for Byplan/Miljø, Rudersdal Kommune
Bestyrelsen i Vedbæk Grundejer og Beboerforening samt ca. 50 medlemmer

Velkomst: Formand Hans Henrik bød velkommen, gennemgik programmet og informerede om at foreningen har været i dialog med kommunen om lysregulering for fodgængere i krydset ved Brugsen. Problemet løses inden for de nærmeste dage.

---

1. Status og dialog

Visionsudvalget ved Jens Kloppenborg

Kulturhuset

Kulturhuset er blevet en del af budgetaftalen og huslejen på 500.000 kr. betales nu fuldt ud af kommunen.

Marina

Der er intet nyt. Samme ejerkreds. Pt. ingen dialog.

Udvalget holder fast i lokalplanens krav om hoteldrift. Det forventes at blive et langtrukkent 'udtrættelses'-forløb.

Der stilles spørgsmål til Marinas vedligeholdelsespligt. Jens opfordrer til tålmodighed – vigtigere at det rigtige projekt bygges end at der sker noget hurtigt.

Elysium

Bygningen er hverken fredet eller bevaringsværdig (kategori 5 i SAVE-systemet). Kommunen har mulighed for at dispensere, men dette er ikke tilfældet med Elysium.

Etablering af et sundhedshus på grunden vurderes at kunne tiltrække flere folk og give liv i Vedbæk.

Rema 1000

Afventer lokalplan 306 som godkendes inden for ganske få uger. Arealet udvides med kontor-/butiksarealer. Kun Carlsson bliver tilbage.

GF Baneskellet varetager aftale med parkeringsselskab vedr. ændring af p-regler – intet med kommunen at gøre.

Vedbæk Strand

Attraktivt område. Der ønskes ikke forbedrede faciliteter såsom større badebro for at undgå at oversvømme området med besøgende. Eksisterende badebro renoveres.

Ung i Vedbæk

Gode faciliteter for tennis og sejlsport. Manglende idræts-faciliteter for Gymnastikforeningen, som ofte må træne i Hillerød.

Igangværende projekt i Vedbæk Hallen om etablering af 'springgrave' i gulvet, så hallen hurtigt kan omdannes til gymnastikhallen. Sommerprojekt, men endnu ikke på plads.

Trafikregulering Gøngehusvej

Da der er tale om en trafikvej, er det politiet der har bemyndigelse til at vurdere behov for trafikregulerende foranstaltninger. Dette begrænser kommunens muligheder.

Parkanlæg ved Bakkehuset

Skal istandsættes – penge er afsat. Arbejdet forventes igangsat efteråret 2026.

Et medlem gør opmærksom på at det haster, da spejldammen er tilgroet og uegnet som yngleområde. Selv fiskehejren besøger ikke længere stedet.

Dorthe Nørbo – Arkitektur- og Byplansudvalget

Gennemgang af handleplan for de næste 10 år med fokus på:

- Byggeri og bæredygtighed – nye materialer og byggemåder
- Gennemgang af tidligere byggeprojekter – fine gamle huse er blevet nedrevet unødigt
- Redde flere bygninger og sikre arkitektonisk helhed i områder
- Hele kommunen dækket af lokalplaner for at sikre ensartethed
- Idrætshuset i Birkerød – bedre sammenhæng med byen
- Nærum – forbinde torvet og hovedgaden
- Fokus på bymidter og mere grønt
- Ejendomsstrategi for kommunale ejendomme – optimering, færre m²

Note: Veje og trafiksikkerhed hører under Klima- og Miljøudvalget. Offentlig transport gør ikke.

---

2. Spørgsmål til forvaltningen

- *Er det muligt med trafikdæmpning foran Marina på Strandvejen – evt. kun om sommeren?*

  Forvaltningen vil undersøge muligheder for både at fastholde og nedsætte den tilladte hastighed. Politiet ser dog ofte ikke behovet på samme måde. Trafikstrømmen skal vurderes samlet – regulering ét sted påvirker andre trafikveje. Gøngehusvej fremhæves som særligt farlig og bør prioriteres.

- *'Den lille runde bygning' ved havnen overfor Stejlepladsen – ikonisk for Vedbæk – fremstår misligholdt med uæstetisk metaltrådshegn. Bygningen er varetegn for foreningen og fortjener mere respekt.*

  Det undersøges hvem der har retten til området.

- *Får museum for Vedbækfundene betydning for p-pladser ved stationen?*

Kloppenborg: P-pladser ved stationen inddrages ikke. En mulighed er underjordisk museum, men placering er endnu ikke fastlagt. Museumsgæster og pendlere forventes at bruge pladserne på forskellige tidspunkter.

- *'Fiskerhuset' på Strandvejen ved Stejlepladsen er i stærkt forfald – er bygningen fredet eller bevaringsværdig?*
  Undersøges nærmere. Adresse og foto sendes til forvaltningen.
- *Maglemose-renden, der forsyner spejldammen i parken ved Bakkehuset, bør også kigges på.*
  Christian: Maglemose-renden er med i overvejelserne. Der er igangværende arbejde med løsninger, og interesserede inviteres til dialog med kommunen.
- *Er der beskyttelsesrum i området?*
  Hører under beredskabsudvalget på nationalt plan. Meget få beskyttelsesrum i området – kommunens opgave, men ikke prioriteret. Ingen plan. Stor opgave da eksisterende rum har fået lov at forfalde.
- *Er drikkevandet rent og hvad sker der med udledning af spildevand i Øresund?*
  Fin drikkevandskvalitet i Rudersdal. Spildevandsudledning løses ved etablering af dobbelt kloakering – planer ikke på plads endnu. Privat etablering af faskine kræver altid kommunal godkendelse af hensyn til grundvandsspejlet.

---

3. Ordinær generalforsamling

Dirigent og referent

Jens vælges som dirigent og Mette som referent. GF er lovligt indkaldt.

Formandens beretning

Afholdt og godkendt.

Regnskab

Gennemgået og godkendt.

Valg af revisor

Revisor Søren Priisholm genvalgt.

Valg til bestyrelsen

Jens og Hans Henrik er på genvalg og genvalgt.

Bestyrelsen konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde, hvor formanden vælges.

Vedtægtsændring – bestyrelsens størrelse

Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen reduceres fremadrettet til 4 medlemmer og får mandat til selv at vælge en suppleant. Vedtaget.

Søren Holmark har siden meldt sig som suppleant og inviteres til næste bestyrelsesmøde.

Kontingent

Medlemskontingent fastholdes på 100 kr. Der sendes ingen opkrævning, men rykker ved manglende betaling. Bruttoliste på 150 medlemmer.

---

4. Eventuelt

Renovation

Et medlem mener der ydes dårlig service af renovationsfirmaet City Container, og at kommunen bør stille strengere krav.

Christian: Snerydningen i vinterperioden var ikke tilfredsstillende. Kommunens beredskab er ikke tilrettelagt til hårdt vintervejr. Veje er opdelt i 3 kategorier – private villaveje har laveste prioritet. Denne beslutning er 13 år gammel og måske tid til at genbesøge.

City Container har ikke kommunikeret tilstrækkeligt om udfordringerne. Nyt udbud i 2027 – erfaringer tages med. Spørgsmål om færre containere indgår i vurderingen.

Energi og fjernvarme

EON forsøgte sig i Vedbæk. Forvaltningen bad om revurdering af regeringens fjernvarmeplan, da konkrete fjernvarmeprojekter sætter kæp i hjul for private der ønsker at ændre opvarmning.

Kloppenborg: 21% af borgere har sagt ja – kravet er 70%. EON udskød og forberedte prisstigninger. Udfasning af gas i 2035 er endnu ikke endeligt besluttet.

Ikke flere spørgsmål – mødet afsluttet. Foreningen bød på mad og drikke.