

Formandsberetning ved generalforsamling 04. marts 2019

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Vedbæk Grundejer- og beboerforening blev grundlagt 1902, så det er 117. gang, der aflægges beretning

Henriksholm: Byggeriet af sidste etape af Forsvarets tidligere grunde er snart færdigt, og som ventet er det et meget tæt byggeri i modsætning til det øvrige nybyggeri.

Grundejerforeningen blev opmærksom på forholdene omkring tunnelen under Henriksholms Allé ved skolen og børneinstitutioner. Belysningen manglede, der var vand i tunnelen med affald, og adskillelsen mellem gående og cyklende var meget mangelfuld, samtidig med, at belægningen var defekt. Oversigten ved udkørsel til cykelsti på Alleén er ligeledes dårlig. Jeg vil godt rose kommunen for at bringe en del i orden med det samme, og resten vil blive klaret, når vejret er til det. For at gøre Henriksholms Allé færdig fik vi foranlediget, at kommunen foretog hastighedskontrol i samme område, og desværre viste det sig som ventet, at der var mange og store overskridelser af hastigheden på 50 km. Noget uforståeligt, idet det jo er forældre til de børn, der færdes der. Kommunen lovede at se nærmere på, hvad der kan gøres, men indtil videre har vi intet hørt. Kommunen lovede ligeledes at se på problemerne vedrørende parkering på fortov og cykelsti udfor fodboldbanerne på Gøngehusvej.

I samme område ligger skaterbanen, som blev etableret for en del år siden, men siden er forfaldet og som i dag ofte flyder med smadrede flasker, papir mv. Området er tidligere brugt af en meget bred målgruppe af både børnefamilier og teenagere.

Grundejerforeningen glæder sig over den meget flotte skaterbane, der er etableret i Birkerød og opfordrer - igen - kommunen til at afsætte midler til en meget tiltrængt renovering af forholdene i Vedbæk. Grundejerforeningen foreslår også at der etableres et værested for de unge i Vedbæk, idet de ikke har noget sted at mødes, med mindre de tager til Nærum, hvilket nok ikke er realistisk.

Maglemosen: De afgræssede arealer falder smukt ind i naturen. Foreningen er med i arbejdet med at etablere "Maglemoseruten", som kommunen i lighed med andre ruter er i gang med at udforme. Den vil omhandle Vedbækfundene, Caroline Mathilde Stien, Henriksholm, naturen og Forsvaret. Planen er at prøvegå ruten, når vejret tillader, og grundejerforeningen vil sende invitation til medlemmerne, når tid og sted foreligger. Der er ikke endnu kommet forslag til anvendelse af "fælleden", som kommunen slår et par gange om året, men ellers ligger hen.

Havnedag: Vi deltog igen i år i Vedbæk Havnedag, vejret var fint til sidst på dagen, og vi fik mange henvendelser, også i forbindelse med en lille konkurrence om hvad der skulle prioriteres her i Vedbæk, og jeg vil nævne nogle: Trafik - trafik- trafik, flere butikker i Vedbæk, bedre sportsfaciliteter i Vedbæk, handicapvenlig adgang til Nordstranden. Vedrørende Nordstranden har vi stadig et hængeparti, idet den ansøgte legeplads stadig trods rykkere ligger og sylter i Kystdirektoratet.

På Sydstranden lykkedes det efter en del skrivelser at få Havnen til at rense stranden for sten, efterladt fra molebyggeriet. Vandkanten er dog stadig fyldt med skarpe sten (Billede), og stenene blev efterladt i en meget stor bunke ved Vedbæk Strandvej, meget skæmmende. Entreprenøren havde fået lov til at lade bunken ligge, til den kunne bruges andetsteds, men samme dag, Foreningen havde et læserbrev i Rudersdal Avis, fik vi besked om, at den ville blive fjernet inden for en uge, og området genetableret, hvilket skete.

Som nævnt under Havnedagen er en af de ting, der optager beboerne meget, trafikken. Grundejerforeningen har været i kontakt med Nordsjællands Politi, der på anmodning foretog en del fartmålinger på Strandvejen, og resultatet blev så tilsendt os. Det er beskæmmende at se, at der som ventet blev kørt rigtig stærkt med udskrivning af mange bøder og klip i kørekortet. Et særligt problem er de mange motorcyklister, der i sommerperioden kører med meget høj fart og - skulle man tro - uden lyddæmper. Jeg vil heller ikke undlade at nævne de i stigende grad mange cykelryttere på ulovlige cykler, der færdes på Vedbæk Strandvej i større flokke 2 og 3 ved siden af hinanden, og som synes at mene, at færdselsloven kun gælder for alle andre, specielt at færdselssignaler ikke gælder for dem.

Kommunen har opsat hastighedsmålere 3 steder i vort område, og man har ud fra målinger kunnet konstatere, at de faktisk virker med nedsættelse af hastighederne. Vi mangler stadig den lovede hastighedsmåler på Gøngehusvej. En gene ved disse målere er dag det kraftige lys, som tændes ved overskridelse af hastigheden - det sker ofte -, og hvor målerne står tæt ved boliger, vil vi foreslå et opsætte afskærmning, så lyset ikke skinner lige ind i stuerne.

Hastigheden på nogle af de kommunale veje bliver jo også nedsat på grund af vejenes dårlige tilstand, mange er efterhånden så lappede - og så dårligt lappede - at det i sig selv sænker farten. Et grelt eksempel er Trørødvej, som mange i Vedbæk bruger som gennemfartsvej. Et andet problem er de private fællesveje, hvor serviceaftalen er kendt ikke lovmedholdelig og kan forventes opsagt. Der er kræfter i gang blandt mange Grundejerforeninger om i samlet flok at søge at finde en acceptabel løsning for de private fællesveje, der vil tilslutte sig en ordning, og Vedbæk Grundejer- og Beboerforening har tilsluttet sig dette arbejde. Et specielt problem er Olesvej, hvor der centralt i vejen ligger 2 store kloakledninger, der flere gange har været utætte med underminering af vejen og

behov for reparation, som det synes urimeligt at pålægge grundejerne. Foreningen har været i kontakt med Forsyningen, som endnu ikke har meldt tilbage.

Hvad sker der egentligt med Hotel Marina? Bortset fra, at hotellet er blevet overtaget af en investorgruppe og kommunen ønsker fortsat hoteldrift vil vi gerne orienteres om fremtiden, hvilket Erik Mollerup har lovet. Et specielt problem er "Social Fodies", hvor der gennem efterhånden mange år trods forbud er fabrikeret og solgt is ud af huset, men så vidt det er oplyst, er forbuddet nu igen juridisk "sparket til hjørne".

Vedbæk Stationsvej er fortsat et smertensbarn med stadig flere lukkede forretninger. Grundejerforeningen deltager i et samarbejde med Handelsstandsforeningen og kommunen om initiativer til at gøre området mere attraktivt. Et af problemerne er de ukontrollerede parkeringsforhold, hvor pendlere holder hele dagen på de parkeringspladser på vejen, hvor der er timeparkering. Der er heller ikke sket noget som helst ved det område, hvor tidligere Danske Bank og Materialisten var. Området ejes af COOP, og der sker et tiltagende forfald af området. Handelsstandsforeningen og grundejerforeningen er i dialog med flere butikker om forbedringer. Men det er klart, at vi også selv må bidrage til bevarelsen ved at handle i butikkerne. Grundejerforeningen vil gerne rose Handelsstandsforeningen for det flotte julearrangement, der igen i år tiltrak masser af mennesker, men de skal jo også komme der til daglig.

I forbindelse med høringer om mulige dispensationer fra lokalplan bliver vi hørt, og vi modtager flere henvendelser fra medlemmer, hvor vi om muligt går ind med råd og vejledninger og i visse tilfælde med henvendelse til kommunen.

Vi vil gerne bevare Vedbæk som et grønt område, men der bygges flere og flere mure, og ikke i alle tilfælde bliver de trukket de 80 cm tilbage, som lokalplanen tilskriver, og man "glemmer" også af og til at plante grøn hæk foran. I den forbindelse er der endnu ikke sket noget i den lovede principielle drøftelse af reglerne om hensættelse på vore fortove, hvor der foruden biler ofte står brændestabler, påhængsvogne, big bags mm til gene for de gående.

Vi er glade for, at repræsentanter for kommunen er til stede i dag med muligheder for kommentarer til beretningen og spørgsmål fra salen.

Jeg vil sidst, men ikke mindst takke bestyrelsen for et stort og engageret arbejde i det forløbne år