

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Referat af Generalforsamling i Vedbæk Grundejer- og Beboerforening
Mandag den 4. marts 2019, Vedbæk Skole



Integrering af de kommende beholdere til affaldssortering i havens design

Nina Ewald, forfatter til flere bøger og artikler om havedesign, orienterede kort om den kommende affaldssortering i Rudersdal Kommune og præsenterede ideer til placering og afskærmning af beholderne.

Der blev opfordret til at finde fælles løsninger med naboerne, og indtænke de beholdere der kommer i 2020 – og de beholdere der vil blive suppleret med i 2023 - i de løsninger, der etableres.

Der blev vist forslag til grøn kamoefling med hække, mure og hegn m.m. Der blev bl.a. vist forskellige løsninger med haverum skabt af rionet/stolper, der enkelt kan beplantes med fx stedsegrønne slyngplanter. Endvidere blev der vist eksempler på lukkede og åbne afskærmninger beplantet med "grønne tage" af fx Sedum, der er udviklet til beplantning på tage. Spejle blev nævnt som en mulighed for at øge det grønne indtryk.

Løsningerne kan etableres forholdsvis let. Ønskes der færdige løsninger, findes der på nettet flere firmaer, der har udviklet dette.

Der kan læses yderlige om affaldssorteringen, antallet af beholdere, krav til belægning m.m. på Rudersdal Kommunes hjemmeside <https://www.rudersdal.dk/sorter>

Herefter blev Generalforsamlingen for Vedbæk Grundejer- og Beboerforening indledt med, at formanden, Hans Jeremiassen, bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jens Lindquist blev valgt og noterede sig, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, ved formanden

Formanden fortalte indledningsvis, at det var 117. gang, at der blev aflagt beretning. Der henvises til den skriftlige beretning, som offentliggøres på foreningens hjemmeside www.vedbaek-gbf.dk

Henriksholm, Maglemosen og området omkring Vedbæk Skole

Byggeriet af sidste etape af Forsvarets tidligere område er snart færdigt - byggeriet adskiller sig fra det øvrige nybyggeri ved at være meget tæt.

Grundejerforeningen indgår i arbejdet med etablering af "Maglemoseruten", som kommunen i lighed med andre ruter, er i gang med at udforme. Ruten har fem overordnede temaer; Vedbækfundene, Caroline Mathilde Stien, Henriksholm, Forsvaret (bl.a. bunkeren) og naturen. Det er planlagt at prøvegå ruten den 7. marts 2019.

Formanden efterlyste initiativer til benyttelse af "fælleden", et større græsområde i den nord/østlige del af Maglemosen.

Grundejerforeningen har rettet henvendelse til kommunen om tunnelen under Henriksholms Allé på grund af; manglende belysning, vand og affald i tunnelen, mangelfuld adskillelse mellem gående og cyklende, defekt belægningen og dårlig oversigt ved udkørslen fra tunnelen. Formanden roste kommunen for at bringe en del i orden med det samme - resten er lovet renoveret, når der ikke længere er risiko for frost.

Igen i år blev forholdene omkring skaterbanen påpeget. Området, der tidligere blev brugt af en meget bred målgruppe af både børnefamilier og teenagere, henstår nedslidt og flyder ofte med affald og smadret glas. Der er stort behov for en kvalificeret nyrenovering af dette område. Grundejerforeningen gentog også behovet for lokale tilbud til unge. Kommunen har tidligere nævnt, at klubhuset ved fodboldbanerne blev overvejet som ramme for unge, men der er ikke sket yderligere.

Havnedag

Grundejerforeningen deltog igen i 2018 i Vedbæk Havnedag. En spørgeskemaundersøgelse viste borgernes prioritering af områder, hvor der er behov for forbedringer; trafik - trafik- trafik, flere butikker, bedre sportsfaciliteter, handicapvenlig adgang til stranden og legeplads.

Strandene

Trods gentagne rykkere til Kystdirektoratet er der fortsat ingen godkendelse af en legeplads på Nordstranden.

Efter flere kontakter til kommunen og havnen, samt læsebrev i Rudersdal Avis lykkedes det, at få fjernet den meget store stenbunke, der var efterladt på Sydstranden fra oprensning i sommeren 2018 efter molebyggeriet.

Trafikforhold

Grundejerforeningen har tidligere foranlediget, at kommunen foretog hastighedskontrol på Henriksholm Alle. Målingen viste mange og store overskridelser af hastighedsgrænsen på 50 km/t.

Grundejerforeningen har også påpeget problemer med parkerede biler på fortov og cykelsti langs fodboldbanerne ved Gøngehusvej. Grundejerforeningen efterlyste kommunens ageren i forhold til dette.

Grundejerforeningen har været i kontakt med Nordsjællands Politi, der på anmodning har foretaget en del fartmålinger på Strandvejen. Også her køres der alt for stærkt. Et særligt problem er motorcyklister og flokke af cyklister.

Kommunen har opsat hastighedsmålere flere steder i vort område, ud fra målingerne kan man konstatere, at de virker med nedsættelse af hastigheden. Grundejerforeningen gør opmærksom på gener for de omkringliggende beboere fra det kraftige lys, som tændes ved overskridelse af hastigheden og foreslå, at der opsættes afskærmning.

Formanden påpegede igen i år den dårlige stand af flere kommunale veje bl.a. Trørødvej.

Et andet problem er de private fællesveje, hvor serviceaftalen er kendt "ikke lovmedholdelig", og kan forventes opsagt. Der er kræfter i gang blandt flere grundejerforeninger om i samlet flok at søge at finde en acceptabel løsning. Vedbæk Grundejer- og Beboerforening har tilsluttet sig dette arbejde.

Formanden gentog problemerne vedr. Olesvej, hvor der centralt i vejen ligger 3 store spildevandsledninger, der flere gange har været utætte med underminering af vejen og behov for reparation. Grundejerforeningen finder det urimeligt at pålægge grundejerne udgifter forbundet med vejens belægning. Grundejerforeningen har været i kontakt med Forsyningen, som ang. har set på sagen, men ikke givet nogen tilbagemelding.

Hotel Marina

Hotellet er overtaget af en investorgruppe. Grundejerforeningen har bedt Erik Møllerup om en opdatering på Generalforsamlingen. Formanden gør opmærksom på, at Social Foodies produktion af is til andre forretninger fortsætter til trods for, at dette strider imod lokalplanen.

Forretningslivet

Vedbæk Stationsvej er fortsat et smertensbarn med stadig flere lukkede forretninger.

Grundejerforeningen deltager i et samarbejde med Handelsstandsforeningen og kommunen om initiativer til at gøre området mere attraktivt.

Et af problemerne er de ukontrollerede parkeringsforhold, hvor pendlere holder hele dagen på de parkeringspladser, hvor der er timeparkering.

Grundejerforeningen efterlyser handling i forhold til det tiltagende forfald i området, hvor tidligere Danske Bank og Materialisten har ligget.

Høringer og dispensationer

Grundejerforeningen indgår i høringer om mulige dispensationer fra lokalplanen. Vi modtager flere henvendelser fra medlemmer, hvor vi om muligt går ind med råd og vejledninger og evt. henvendelse til kommunen.

Vi vil gerne bevare Vedbæk som et grønt område, men der bygges flere og flere mure, og ikke i alle tilfælde bliver de trukket de 80 cm tilbage, som lokalplanen tilskriver, og man "glemmer" også af og til at plante grøn hæk foran.

Andet

Foreningens hjemmeside udskiftes i løbet af foråret med ny og brugervenlig opsætning og funktion.

Grundejerforeningen efterlyser den lovede principielle drøftelse af reglerne om hensættelse på fortovene, hvor der foruden biler ofte står reklameskilte, brændestabler, påhængsvogne, big bags mm til gene for de gående.

Endelig takkede formanden for borgmesterens og viceborgmesterens deltagelse i mødet.

3. Spørgsmål til kommunalbestyrelsen og forvaltningen ved borgmester Jens Ive og 1. viceborgmester Erik Møllerup

Jens Ive og Erik Møllerup besvarede spørgsmål fra beretningen og fra de fremmødte medlemmer:

Affaldssortering

Der opfordres til at huske det gode naboskab, når affaldsbeholdere skal placeres – Erik Møllerup mindede om de mange sager, som "udflytning" af postkasserne til vejkanterne forårsagede.

De eksisterende containere til glas og aviser forventes at blive stående i en periode. Der vil blive opsat særlige containere for rækkehuse og etageejendomme.

Hygiejne/rengøring af beholdere blev drøftet – det er den enkelte husejers opgave. En løsning kan være at anvende nedbrydelige poser.

Spørgsmål vedr. økonomien for den enkelte boligejer blev henvist til hjemmesiden.

Det garanteres, at "indretningen" af de nye skraldebiler sikrer, at det sorterede affald behandles korrekt. Frekvenser for tømning af de enkelte beholdere vil være forskellig. På smalle trafikerede veje som Strandvejen, vil der blive tømt tidligt på morgenen.

Der henvises til kommunens hjemmeside vedr. retningslinier for placering etc.

Maglemosen

Der blev stillet spørgsmål til muligheden for henlæggelse af områder til "vild natur". Ligesom der igen i år blev stillet spørgsmål til, om nattergalen er i tilbagegang i Maglemosen. Erik Møllerup udtalte, at nattergalen ikke er i tilbagegang – uden det dog er målt. I øvrigt henvises til, at FN's verdensmål og andre forordninger overholdes.

Hotel Marina

I henhold til lokalplanen vil der fortsat være hoteldrift, der kombineres med lejligheder, der kan serviceres af hotellet. Udsalget fra Social Foodies forventes nedlagt. Byplanudvalget behandler forslag fra ejerne på

udvalgmøde den 13. marts 2019, herefter vil der blive taget stilling til ændringer af lokalplanen. Materialet vil blive lagt på kommunens hjemmeside.

Strandene

Igangsætning af legeplads og handicapadgang afventer, trods rykkere, Kystdirektorates godkendelse.

Der er budgetteret med fjernelse af tang én gang årligt. Udgifterne til fjernelse af de meget store mænder tang forventes, at blive modsvaret af færre udgifter til nyt sand.

Der vil blive plantet yderligere marehalm på Sydstranden i forbindelse med etablering af klitter mod vejen.

Mobilmast

BaneDanmark har planlagt at rejse en gittermast – 48 m i højden – ved tennisbanen øst for banen. Baggrunden er en Folketingsbeslutning om, at der skal være netadgang på alle tog.

Spørgsmål vedr. placeringen af den omtalte gittermast blev besvaret med, at det ikke har været muligt for kommunen at komme igennem med en anden placering vest for banen.

Stationsvej

Kommunen er i dialog med Handelsstanden og Grundejerforeningen om forskellige tiltag; af hensyn til turister mfl. vil der blive opsat orienteringskort ved stationen og havnen. Der vil blive gennemført en parkeringskampagne, hvor billister opfordres til at overholde de lokale parkeringsregler. Endvidere vil kommunen gå i dialog med ejendommejerne om samarbejde og fælles initiativer.

Kommunen vil tage kontakt til COOP vedr. deres grunde/huse på Stationsvej (tidl. Bank og Materialist samt bagvedliggende hus og grund).

Trafik

Erfaringsmæssigt kan hastighedsmålerne reducere hastigheden med 10 – 15 %.

Kommunen er opmærksom på hastighedsproblemerne - og problemerne med parkerede biler i rabatten på Henriks Holms Alle. Tiltag til at nedsætte farten og beskytte de "bløde" trafikanter vil blive vurderet og igangsat, når nybyggeriet er afsluttet.

Der planlægges sikkerhedsmæssige forbedringer af cykelrutestien (nr. 9) nord og syd for stationen, et projekt der vil blive støttet af midler fra staten.

Kommunen er opmærksom på udfordringerne med hensatte skilte/big bags etc på fortovene. Problemstillingerne vil blive beskrevet i et kommende "grundejerinfo", og der er udarbejdet foldere til print fra kommunens hjemmeside.

Kommunen har gjort opmærksom på de ulovlige parkeringer på Gøngehusvej udfor fodboldbanen via deres fritidsafdeling, samt kontakt til politiet.

Der vil blive etableret en forhøjning af fodgængerovergangen på Gøngehusvej.

Parkeringsproblemer ved stationen, på Stationsvej, Marievej – og nu også i Flintemarken blev drøftet. Kommunen ønsker ikke et parkeringskorps, men anerkender, at en del af problemet skyldes, at "udenbys" borgere parkerer gratis, mens de er på job og ferie.

Trafikken især på Strandvejen er tæt, men politiet vil ikke godkende en fodgængerovergang mere. I forbindelse med ombygningerne på Marina vil der blive lavet en ny trafikløsning.

Kystbanen

Borgmestrene i Nordkommunerne har været til en del møder i Transportministeriet. Aktuelt peger en fremtidig løsning på omlægning til S-tog fra Helsingør til Østerport - 10 minutters drift med stop på alle stationer.

Andet

Kommunen er vejmyndighed, men må ikke drive ordninger som snerydning, fejning, ukrudtsbekæmpelse etc. I Rudersdal er det politisk besluttet, at opsige serviceaftalen om privatveje senest ved udgangen af 2020. Der stiles mod, at der inden findes gode løsninger i samarbejde med vejlaug og grundejerforeninger.

På forespørgsel vedr. konkrete sager, udtalte Erik Møllerup, at borgere, der føler sig afvist af forvaltningen, altid er velkomne til at kontakte politikerne.

Beretningen og spørgsmål vedr. renovering af skaterbanen og klubhusmuligheder til unge blev ikke konkret besvaret. Kommunen afventer en igangværende dialog med skolen og idrætsforeningen.

4. Regnskab 2018

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Kontingentet blev fastsat til fortsat at være 125 kr. pr. år.

Fremover vil medlemmer blive orienteret via mail og hjemmesiden. Alle opfordres til, at "reklamere" for foreningen fx til nyttilflyttede naboer.

5. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

Hans Jeremiassen og Bente Wille Lentz var på valg, begge fortsætter.

6. Valg af 2 revisorer

Begge revisorer blev genvalgt.

7. Indkomne forslag jf. vedtægternes § 7

Ingen

8. Eventuelt

Afslutningsvis takkede formanden foreningens medlemmer for fremmødet, og dirigenten for ledelsen af mødet.