

Formandsberetning ved generalforsamling 09. marts 2020

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening blev grundlagt 1902, så det er 118. gang, der aflægges beretning.

På generalforsamlingen sidste år under punktet "orientering fra kommunen" nævnte Erik Mollerup en passant, at kommunen i oktober 2018 efter ansøgning fra DSB havde principgodkendt opførelsen af en 48 meter høj gitterantenne med sendere centralt i det gamle Vedbæk øst for jernbanelinjen mellem tennis- og fodboldbanerne. Folketinget havde vedtaget en beslutning om, at der skulle være bedre mobil- og internetdækning for Kystbanens tog. Hverken DSB eller kommunen havde dog undersøgt, om dækningen var i orden. Dette nye "vartegn" for Vedbæk vakte selvfølgelig opsigt, også fordi sagen ikke var sendt til naboorientering, hvilket den først blev 3 dage senere. En nedsat arbejdsgruppe undersøgte så, om der var fuld dækning langs Kystbanen, hvilket der var, men denne opgave burde have været udført af DSB og/eller kommunen. Der var betydelige udgifter forbundet med denne undersøgelse, og Grundejerforeningen har støttet økonomisk.

Byggeriet ved Henriksholm er ved at være færdigt, og arkitektonisk er det ingen øjenfryd. Den store tilflytning har øget presset på Henrikholms Allé, hvor hastighedsmålingerne allerede sidste år viste massive overskridelser forbi daginstitutioner og skole, så tiden er nu inde til at få lavet fartdæmpende tiltag og se på parkeringsforholdene. Tunnellen under alléen var i miserabel tilstand med manglende belysning, hullet asfalt, manglende rengøring og opstribning. Belysning og renholdelse blev hurtigt effektueret efter henvendelse til kommunen, og efter rykker blev der asfalteret, og efter endnu en rykker forventes det, at opstribningen til adskillelse af gående og cyklende trafik bliver etableret. Ved den østlige ende af tunnelen ligger skaterbanen, der i flere år har ligget uden vedligeholdelse, uden lys og med sparsom udnyttelse. Vi har i flere år forsøgt at få kontakt til de ansvarlige, uden held, og ved den sidste henvendelse til borgmesteren blev det oplyst, at der var lavet en parkeringsanalyse af området, som ligger på vor hjemmeside, og forslaget var at inddrage ca. ½-delen af banen til parkering, og omdanne den resterende del til en multifunktionsbane, hvilket kan være acceptabelt. Vi mener dog ikke, at det løser parkeringsproblemerne, med mindre der indføres en form for betaling på området. Særlig grelt er det på Stationsvej, hvor pendlere og ferierejsende trods 1-times parkering holder hele dage og uger, til stor gene for handelen. På Olgasvej holder der ligeledes 6 - 8 biler dagligt på strækningen mellem stationsvej og Vinkelvej, hvor der er parkeringsforbud. Vi har samarbejde med handelsstandsforeningen også om den truende butiksdød. Specielt faldet det i øjnene med COOP's forfaldne ejendomme mellem sognegården og blomsterbutikken, men måske en løsning på vej. Samarbejdet med handelsstandsforeningen har været godt, og jeg vil igen rose den for det fine juletræsarrangement, der igen i år trak masser af

mennesker til Stationsvej, men husk også at handle der til daglig, hvis vi skal bevare vejen som indkøbsområde.

Indtil udgangen af 2019 var biblioteket det eneste ikke kommercielle sted i Vedbæk, hvor alle borgere havde adgang. Nu er det lukket – og indtil videre er lån af bøger henlagt til et gangområde på skolen.

Grundejerforeningen læste om lukningen i et udvalgsreferat fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde i september 2019. Lukningen var begrundet af en sparerunde og et lavt udlån af bøger. Vores spørgsmål til den beregnede årlige besparelse på 905.000 kr. (vel og mærke fra et bibliotek med personale 19 timer om ugen) er ikke fyldestgørende besvaret. Det samme gjaldt spørgsmål vedrørende registreringen af brugen af biblioteket.

En frivillig arbejdsgruppe indsamlede i løbet af et par uger 1017 underskrifter fra borgere, der protesterede over lukningen. Underskrifterne med bemærkninger blev afleveret til politikerne inden behandlingen af budgettet i Kommunalbestyrelsen.

Vi mener ikke, at analysen af brugen af biblioteket er retvisende, fordi brugere i den bemandede åbningstid ikke er medtaget, og der ikke er taget højde for at familier og grupper af borgere får adgang via et enkelt sygesikringskort, og opgørelsen fejlagtigt ikke er sat i forhold til indbyggerantallet i Vedbæk. Endvidere finder vi det beklageligt, at brugen af lokalet til læsning af tidsskrifter og aviser, brug af computer, børnefamiliers brug af materialet på stedet etc. ikke indgår i beslutningen.

Med offentlige transportmidler tager det godt 40 minutter (og et enkelt skift) at komme fra Vedbæk station til hovedbiblioteket i Birkerød. Vi mener, det er meget beklageligt, at beslutningen ikke tager højde for den geografiske udstrækning af kommunen.

Vi forstår ikke hvorfor:

- over halvdelen af Kultur- og Fritidsudvalgets pålagte besparelse skal tages fra ét sted – lokalbiblioteket i Vedbæk!
- henvendelse om at bibeholde biblioteket som et ubemandet bibliotek indtil en evt. anden løsning er fundet ikke er blevet imødekommet!
- henvendelse fra lokale repræsentanter om, at deltage i en arbejdsgruppe om det fremadrettede tilbud indtil videre ikke er blevet imødekommet

På det meget velbesøgte borgermøde 28. januar 2020 kom der reelt set intet nyt frem.

På et fællesmøde med grundejerforeningerne november 2019 diskuterede man bl. a. den kommende affaldsordning med sortering af affald. Dette kræver opstilling af yderligere 2-3 store plastikbeholdere, der skal stå mindre end 20 meter fra skel og køres over fast og jævnt underlag. Der vil blive etableret en SMS-ordning i forbindelse med tømning, men min frygt er, at man i lighed med andre steder, hvor ordningen er implementeret, vil se beholderne stå mere eller mindre konstant fremme ved vejkanten. Et specielt problem er de mange koteletgrunde med lange nedkørsler, men kommunen har lovet at finde en løsning i lighed med den eksisterende, hvor mindre vogne kører helt ned. På samme møde diskuterede man også "grønne hegn", idet lokalplanernes bestemmelse om plantning af hække foran nyopførte mure, der jo skal trækkes 80 cm tilbage fra skel, af en del grundejere ikke opfyldes. Hvis vi skal bevare det grønne præg på området, er det nødvendigt, at der gives besked til kommunen om manglende beplantning, og Grundejerforeningen vil opfordre medlemmerne til at tjekke deres område, idet kommunen ikke evner dette.

Et punkt på beretningen har hvert år været vore strande, og jeg vil heller ikke skuffe i år. Efter påbud fra Kystdirektoratet blev der i stedet for den etablerede på Nordstranden lavet en smal stentrappe uden gelænder, og der er derfor fortsat dårlige adgangsforhold for gangbesværede til stranden, hvilket ikke mindst generer vore mange vinterbadere. Den lovede legeplads på Nordstranden er heller ikke blevet til noget trods flere rykkere, og adgangsforholdene til molen i nord er heller ikke i orden.

På Sydstranden er forholdene på selve stranden blevet acceptable efter oprensningen med øgede aktiviteter. Da man i sin tid planlagde udvidelsen af havnen blev der lavet en VVM-undersøgelse, der konkluderede, at de nye strømforhold efter et par år ville mindske de betydelige aflejringer af tang, der hvert år har været. Desværre er det modsatte sket, mængden af tang er steget voldsomt, og sidste år skete det, som mange havde frygtet, at der kom gæring i det aflejrede tang med betydelige lugtgener. Der bør tages skridt til at fjerne den aflejrede tang mere end den ene gang om året, kommunen hidtil har budgetteret med.

Som jeg nævnte ved sidste beretning sker der en afskaffelse af serviceordninger for private fællesveje. Der opfordres til, at de enkelte veje danner et vejlaug. Kommunen samarbejder om indhentning af tilbud, som det enkelte vejlaug kan vælge at benytte. Hvis en eller flere grundejere på en vej ikke ønsker at deltage, kan der etableres en ordning, hvor vejlauget får pant i ejendommen, der tilbagebetales ved salg.

Trafikforholdene i vort område er i det forløbne år ikke bedrede, der køres fortsat, specielt i de trafiksvage perioder, alt for stærkt, selv på Vedbæk Stationsvej, hvor der er 40-km zone. Bemærkningen sidste år om at kommunen ved misligholdelse af de store veje har dog båret

frugt så langt, at Trørødvej er blevet asfalteret, hvilket kommunen sal roses for. Cykelrytterne er også fortsat et stort problem, idet de ikke overholder færdselsloven men kører 2 og 3 ved siden af hinanden og kører over for rødt lys. Vi har gennem flere år diskuteret fartdæmpende foranstaltninger med kommunen, som ikke synes at have nogen forlag.

Det synes fortsat ikke afklaret, hvad der på sigt skal ske med Hotel Marina, men måske kan de tilstedeværende medlemmer af kommunalbestyrelsen løfte sløret for dette.

I det forløbne år har vi etableret en helt ny hjemmeside, vedbaek-gbf.dk, og jeg skal opfordre alle til at holde sig orienteret om, hvad der foregår i vort regi, idet der løbende lægges nye meddelelser mv. på siden.

En lille sjov historie til sidst. Efter opfordring fra kommunen efter henvendelse fra Nordsjællands politi lagde vi en opfordring om registrering af overvågningskameraer på facebook, men flere fandt sproget så ejendommeligt, at man mistænkte fake news eller det der var værre.

Vi er glade for, at repræsentanter for kommunen er til stede i dag med muligheder for kommentarer til beretningen og spørgsmål fra salen.

Til sidst, men ikke mindst vil jeg takke bestyrelsen for et stort og engageret arbejde i den forløbne år