

# Notat om tinglysning af Vejlav

Til de ansvarlige for vejlav

*Jeg har fået nedenstående redegørelse/vejledning fra Anne Warming, som har stået for tinglysningen af vejlavet for Prins Frederiks Allé i Søllerød. Jeg tror, den kan være en stor hjælp for alle, der endnu ikke har gennemført en tinglysning.*

*Lars Kristensen, formand for Fællesudvalget*

Kære Lars,

Tak for din henvendelse om tinglysning af servitut om vejlav.

Det er svært at lave en direkte køreplan, fordi man jo følger [tinglysning.dk](http://tinglysning.dk)'s digitale guide, men jeg kan videregive de erfaringer, vi har gjort os.

Følgende vejledninger fra Tinglysningsrettens hjemmeside er gode at have printet ud:

Servitut - det er den vejledning du følger, når du er logget på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) som anmelder.

Underskriv og anmeld dit dokument.

Inden man går igang skal man have [cpr.nr](http://cpr.nr) og mailadresse på alle grundejere samt landsejerlav og matrikelnummer på alle ejendomme, som deltager i vejlaug.

Det er nyttigt at vide, at man først bliver trukket for tinglysningsafgift ca. 1.750 kr. når der sker tinglysning.

I den digitale guide, man følger, er det nu muligt at åbne hjælpefelter op, hvis man bliver i tvivl om, hvordan de enkelte spørgsmål/begreber skal forstås.

Der er en telefonisk Hotline på 70 22 18 00, som udelukkende besvarer administrative spørgsmål.

Husk også at gemme en kladde på hvert trin i guiden.

Vores servituttekst er:

”Servituten skal forpligte nuværende og senere ejere af de på vejen beliggende matrikler til obligatorisk medlemskab af vejlaug med det formål i fællesskab at påtage sig de udgifter, der er forbundet med vedligeholdelse og saltning og snerydning af Prins Frederiks Allé.  
Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer.”

Den sidste linje blev jeg oplyst om skulle medtages af tinglysningens Hotline. Den vedrører vejledningens pkt. 6 og pkt. 14, hvor påtaleberettiget udfyldes med ejendoms matrikelnummer og ejerlav.

Vi har ikke tinglyst vedtægterne for at undgå, at der skal tinglyses igen, hvis der sker ændringer af vedtægterne.

Vi forsøgte at vedlægge vedtægterne som bilag og henvise til dem i servitutteksten, men det kan man ikke. Der må ikke henvises til noget i en servituttekst, som ikke bliver tinglyst.

Det er muligt, at man kan vedlægge vedtægterne som bilag, og så bare undlade at henvise til dem i servitutteksten, det har vi ikke prøvet.

Du er velkommen til at skrive eller ringe til mig, hvis der er spørgsmål.

Bedst hilsner  
Anne Warming