



Vedbæk august 2021

## Hvad skal der til for at binde et evt. nyt byggeri på Marinagrunden sammen med lokalområdet...

På Vedbæk Havnedag den 15.8.21 uddelte Vedbæk Grundejer- og Beboerforening et spørgeskema om, hvad der skal til for at bringe et evt. nyt byggeri på Marinagrunden sammen med lokalområdet. Der var mulighed for at tilføje yderligere områder samt kommentarer. 35 borgere udfyldte skemaet, nedenfor vises en sammentælling af svarene -samt kommentarerne

Sæt kryds ud for de områder, du synes, er vigtige for at skabe sammenhæng:	Ønskes af... (vist som antal og procentdel):
Caféer	30 = 85,7 %
Fortsat supermarked	25 = 71,4 %
Restaurant	25 = 71,4 %
Trafiksikkerhed	24 = 68,6 %
Bibliotek	21 = 60,0 %
Legeplads	20 = 57,1 %
Festlokale med mulighed for også at afholde events; foredrag, mindre koncerter etc.	19 = 54,3 %
Fortsat hoteldrift	16 = 45,7 %
Fitnessaktiviteter	11 = 31,4 %
Kommentarer citeret direkte fra skemaerne:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ønsker at bevare området provinsielt.</li><li>• Ønsker at bevare Vedbæk uden mere trafik.</li><li>• Servicerede lejligheder evt. bygget som hestesko med åbent torv i midten med café, bibliotek, bænke, træer. Sammenhæng over Strandvejen til havn og strand med fx heller, brosten, bred fodgængerovergang, 30 km. zone.</li><li>• Renover det eksisterende hotel. Bibehold den nuværende byggeprocent, 90 %.</li><li>• At det skal være et pænt område med ikke for høj bebyggelse.</li></ul>	

- Behold det gamle Vedbæk. Det er så sørgeligt, at I på Rådhuset vil ødelægge miljøet i Vedbæk. Alt drejer sig om at presse citronen på bekostning af beboerne i Vedbæk. Hvor må det være dejligt og tilfredsstillende at ødelægge et sundt og godt miljø.
- Binde hotel og strand sammen. Indpasse arkitekturen til området. Ikke større volumen (bebyggelsesprocent). Stil krav om arkitektkonkurrence.
- Bevar så mange huse som muligt. Ingen høje huse.
- Grønnere Vedbæk. Flere butikker i Vedbæk.  
Sammenhæng med havnen, evt. tagterrasse på nyt Marina-byggeri, bro over vejen. Supermarkedet vil sikre kundetraфик. Generelt er trafiksikring vigtig. Terrassen i nuværende form burde bevares og indgå i ny løsning.
- Pas på det ikke ender som Rungsted med bander.
- Især bibliotek. Biblioteket er så nødvendigt - vi kan samles, se hinanden. Fællesskab!!
- Smørebødsbutik, udendørs spisested, bedre og flere parkeringspladser, grønnere Vedbæk.
- Funktioner som er nødvendige for folk der ikke bor i komplekset! Altså at det bliver vedkommende for de lokale, og at de har en naturlig grund til at komme der. Fx en daginstitution eller, som I selv har nævnt fitness, legeplads eller café.
- Tunnel under vejen
- Grønne udendørs arealer.
- Lav ikke for dominerende byggeri. Grønt.
- Vedbæk Stationsvej skal være delvis gågade. Vi har ikke behov for flere store supermarkeder. Hotel er absolut at foretrække, da vi/turister vil ud af de store byer. Vi skal have hygge og være miljøbevidste.
- Krav om almen boliger 50 %.
- Nej til nyt supermarked på Vedbæk Stationsvej. Ja til kulturhus på Marina grunden.
- Et kulturhus, bibliotek, biograf, udstilling, Børnekulturhus med diverse værksteder/aktiviteter.
- Grav Strandvejen ned mellem Syd- og Nordstranden - eller gør den til stillevej uden tung trafik. Gentænk havneområdet med flere restauranter og butikker (som Rungsted).
- Ikke bygge højt. Gerne et byggeri til gavn for alle borgere i Vedbæk/Trørød. Gerne noget erhverv, café, restaurant.

Bestyrelsen

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening