

Formandsberetning ved generalforsamling 01. november 2021

Vedbæk grundejer- og beboerforening

Vedbæk Grundejer- og beboerforening blev grundlagt 1902, så det er 119. gang, der lidt forsinket aflægges beretning.

Rudersdal Bibliotekerne er indgangen til kultur, viden, information, oplevelse, vejledning og læring for kommunens borgere. Dette er taget direkte fra kommunens hjemmeside og er gældende for alle borgere i kommunen bortset fra Vedbæk, hvor biblioteket blev lukket for snart 2 år siden pga af en ønsket besparelse på knap en mill. kr. Dette skete trods en underskriftindsamling, hvor næsten 1/3 af Vedbæks borgere protesterede, og efter et borgermøde, hvor alle fremmødte - og det var mange - protesterede mod lukningen, og hvis det skulle flyttes, var det sidste sted, man ønskede, Bakkehuset, og det blev det så. Men der var ikke tale om flytning, man lukkede bare biblioteket på Vedbæk Skole. Besparelsen var dog beskeden, idet eneste udgift var personale 19 timer om ugen, idet lokalerne ligger der fuldstændig som før. Til gengæld fik Bakkehuset lovning på reovering af 2 lokaler - pris mere end 1 mill. kr. som nu efter 2 år er næsten færdig, men brandmyndighederne har krævet en ekstra brandudgang, som nok kan være etableret om 1 års tid. Til den tid kan man så mellem 09 og 14.45 på hverdage komme med en pose og aflevere lånte bøger og hente bestilte, men de frivillige, der driver Bakkehuset, må ikke have noget med dette at gøre, så hvordan det kan fungere, står hen i det uvisse. Udenfor Bakkehusets åbningstid vil man så etablere en ordning med adgang via Sundhedskort, så børn under 15 år ikke kan komme ind - de har ikke Sundhedskort - og stedet kan heller ikke bruges af borgere med fritagelse for E-post. Men til gengæld kan lokalet bruges af unge som varmestue.

Demokrati og borgerinddragelse er en sær størrelse i Rudersdal kommune.

Vi skal kraftigt opfordre de politiske partier, der endnu ikke har fortrudt lukningen af biblioteket på Vedbæk skole, til at genoverveje deres stilling og reetablere det gamle bibliotek på skolen.

I begyndelsen af 2021 kom der pludselig på facebook og andre steder tegninger af et nyt og helt anderledes Hotel Marina. Hotellet havde i efterhånden mange år ligget hen uden at være ført op til nutidig standart, og pludselig så man hotellet og en enkelt ejendom fjernet og erstattet af 4 store bygningsblokke vinkelret på Vedbæk Strandvej, tegnet af Henning Larsens

tegnestue. Der var 3 yderligere projekter på tegnebordet, men de forsvandt i den efterfølgende diskussion.

Der var mange ting, der faldt i øjnene, en meget høj bebyggelsesprocent, gener for de omkringboende, trafikproblemer, parkeringsproblemer, manglende sammenhæng med Vedbæk og Havnen.

Bestyrelsen supplerede sig med en repræsentant fra Olesvej og fra Hotelstien samt næstformanden for Trørød grundejerforening, idet Hotel Marina jo ikke kun er et anliggende for selve Vedbæk, og havde møde med investorerne og arkitekterne primo maj og med borgmesteren medio juni, hvor det blev oplyst, at bebyggelsesprocenten kunne nedsættes ved at overføre et areal på 450 m² fra den østlige del af Olesvej til Marina!!

I forbindelse med Vedbæk havnedag spurgte vi med et skema, hvad man prioriterede ved en evt. nybygning, og svarene var i prioriteret rækkefølge café, supermarked, restaurant, trafiksikkerhed, bibliotek, legeplads, festlokale, hotel og fitness.

Med status nu er, at alle planer er taget af bordet, og at investorerne vil starte forfra med borgerinddragelse.

1. juni havde foreningen et møde med Bycentervalget og Handelsstandsforeningen på Vedbæk Stationsvej om den lidt bekymrende udvikling af forretningslivet, uden der blev nævnt noget om konkrete tiltag. Kort efter erfarer vi, at forvaltningen har indstillet til Byplanudvalget, at der ændres på Lokalplan 60 og Lokalplan 71 for at muliggøre et nyt stort byggeri med forretninger - Irma og apoteksudsalg - og lejligheder på Stationsvej samt tung vare- og kundetransport via Olgasvej. På Vedbæk Havnedag blev de netop offentliggjorte tegninger af projektet drøftet med borgere og politikere.

Foreningen glæder sig, at politikerne lyttede til borgernes protester, og over, at Byplanudvalget på det efterfølgende møde besluttede ikke at ændre lokalplanerne - byggeriet skulle gennemføres indenfor de nuværende lokalplaner. Bestyrelsen er efterfølgende blevet kontaktet af investorerne, der fortæller, at de allerede inden Byplanudvalgsmødet havde en politisk forhåndsgodkendelse af det oprindelige projekt?

Demokrati og borgerinddragelse er en sær størrelse i Rudersdal kommune.

En af de veje, der i sin tid blev udlagt til privat fællesvej i kommunen er Olesvej.

I de forløbne år har der været flere tilfælde med jordfaldshuller, d.v.s. pludseligt opståede dybe huller i midten af vejen, forårsaget af utætheder i de 3 store kloakledninger, der ligger centralt i vejen. Hver gang har Novafos, der ejer ledningerne, repareret hullerne og vejen nødtørftigt, og der foregår en fortsat reparationer og foringer i disse måneder. I foråret skete det igen, nyt stort jordfaldshul, men denne gang mente Novafos, at det skyldes grundejernes regnvandsafløb, baseret på en videoinspektion, og at grundejerne skulle betale. Den ændrede holdning kan undre, også fordi videoundersøgelsen ikke er entydig, men endnu mere kan man undre sig over, at Olesvej overhovedet er udlagt til privat fællesvej med de 3 store kloakledninger liggende centralt. Foreningen skal opfordre kommunen til at vurdere, om overførslen af denne vej er sket på et forkert grundlag.

Trafikforholdene i Vedbæk har altid ligget foreningen meget på sinde, og i årenes løb har vi haft møder med kommunen, med politiet, der er foretaget hastighedsmålinger og foreslået tiltag, der sjældent er blevet fulgt. Der køres, specielt i de trafiksvage perioder, alt for stærkt på Vedbæk Strandvej og Gøngehusvej, og efter færdiggørelsen af byggeriet på Forsvarskommandogrunden er trafiktætheden og hastigheden steget meget på Henriksholms Allé, hvor der indtil vide "kun" er dræbt husdyr. Foreningen skal appellere til politikerne, at der tænkes mere i trafikdæmpende foranstaltninger i Vedbæk. Ej heller parkeringsproblemerne er løst med udvidelse af parkeringsarealet ved Vedbæk skole, men til gengæld fik skaterbanen et tiltrængt løft, og den bruges flittigt. Et af de store problemer er, at parkeringsrestriktionerne ikke overholdes, der parkeres hele dagen på Stationsvej trods 1-times parkering, og på østsiden af Olgasvej holder der trods skiltning med parkeringsforbud hver dag adskillige biler. Det parkeres også fortsat på fortov og cykelsti udfør boldbanerne, men der er ingen konsekvens af overtrædelserne som ved Aldi og Irma, hvor mange har konstateret, at det koster ikke at overholde bestemmelserne.

Affaldssorteringen er nu blevet implementeret i det meste af kommunen og sikkert godt for miljøet, men som frygtet står der mange steder affaldsbeholdere i vejkanter og på fortove.

Strandende har i alle mine år været et fast punkt på beretningen, og jeg vil heller ikke i år skuffe. Allerede i Erik Fabrins tid foreslog foreningen etablering af en legeplads på den familievenlige Nordstrand, og efter mange års forhandlinger, både med Kystdirektoratet og med kommunen, er den nu etableret til gavn for børnene. Den handicapvenlige adgang til stranden generes ofte af sandfygning. Tangproblemerne på Sydstranden er fortsat væsentlige og tiltagende, og da naturen ikke altid følger VVM-undersøgelse,

der i parentes bemærket lovede aftagende gener, bør der afsættes midler til at rense stranden for aflejret tang mere end 1 gang om året.

Cykelrytterne er fortsat et væsentligt problem især på Strandvejen, der køres ofte i grupper, der ikke overholder de simpleste færdselsregler, og som alle kører på færdselsmæssigt ulovlige cykler, idet ringeklokker og reflekser vejer for meget. Dette giver også anledning til farlige situationer på de kombinerede gang/cykelstier, hvor der enkelte gange lyder et højt "bagfra", og ellers oplever man forbikørsel i høj fart uden advarsel.

Vores nye hjemmeside "vedbaek-gbf.dk" benyttes flittigt ud fra antallet af opslag, og jeg vil igen opfordre alle til at holde sig opdateret også via denne.

Vi er glade for, at repræsentanter for kommunen er til stede i dag med mulighed for at kommentere beretningen og svare på spørgsmål fra salen.

Til sidst, men ikke mindst, vil jeg gerne takke bestyrelsen for et stort og engageret arbejde i de forløbne 1½ år