

Vedbæk Grundejer og Beboerforening

Referat af Generalforsamling Mandag den 1. marts 2021, Vedbæk Skole

Velkommen

Generalforsamlingen for Vedbæk Grundejer- og Beboerforening blev indledt med, at formanden, Hans Jeremiassen, bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jens Lindquist blev valgt og noterede sig, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, ved formanden

Formanden fortalte indledningsvis, at det var 119. gang, at der blev aflagt beretning. Der henvises til den skriftlige beretning, som kan hentes på foreningens hjemmeside

www.vedbaek-gbf.dk

Bibliotekssagen

Biblioteket på Vedbæk Skole blev lukket på trods af massive og entydige borgerprotester. To år efter er der fortsat ikke et bibliotekstilbud i Vedbæk. Det planlagte tilbud på Bakkehuset, er langt fra det borgerne har ønsket og givet udtryk for.

Spørgsmål til politikerne: Findes der politikere, der vil genetablere biblioteket i Vedbæk?

Hotel Marina

Bestyrelsen, repræsentanter fra naboerne, samt repræsentant fra Trørød grundejerforening har haft møder med investorer, arkitekter og borgmester Jens Ive om skitse til et evt. nyt byggeri, der forudsætter omfattende ændringer af lokalplanen. Bestyrelsens synspunkter er, at det planlagte byggeri er for stort, for højt og uden sammenhæng til lokalområdet, havn og strand. Og at der er en række uløste problemstillinger vedr. fx parkering og trafik. Ved Vedbæk Havnedag 2021 gennemførte foreningen en spørgeskemaundersøgelse blandt de mange fremmødte borgere om – hvad der skal til for at skabe sammenhæng mellem et nyt byggeri og lokalsamfundet. I prioriteret rækkefølge var ønskerne; café, supermarked, restaurant, trafiksikkerhed, bibliotek, legeplads, festlokale, hotel og fitness.

Spørgsmål til politikerne: Hvornår og hvordan bliver borgerne inddraget?

Vedbæk Stationsvej og Olgasvej

Bestyrelsen blev ultimo juni informeret af repræsentanter fra Bycenterudvalget om en henvendelse fra en investor om gennemførelse af et større byggeprojekt omfattende Vedbæk Stationsvej og Olgasvej. Bestyrelsen gav udtryk for bekymring, og blev lovet kontakt, inden der skete yderligere. Få dage før udsendelse af dagsorden til Byplanudvalget modtog bestyrelsen et link til dagsordenen med tegninger af projektet og indstilling fra direktionen om ændring af lokalplanerne mhp gennemførelse af store dele af projektet.

Materialet fra dagsordene blev drøftet med borgere og politikere på Vedbæk Havnedag. Efterfølgende besluttede Byplanudvalget at et nyt projekt skulle gennemføres indenfor de gældende lokalplaner.

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Investorerne udbad sig efterfølgende et møde med bestyrelsen, hvor de bl.a. fortalte, at de havde et samarbejde med tre navngivne politikere - og af disse havde fået en forhåndsgodkendelse af projektet.

Spørgsmål til politikerne: Kan borgerne stole på udvalgets beslutning efter kommunalvalget? Hvornår og hvordan bliver borgerne inddraget?

Olesvej

Under asfalten på Olesvej løber tre store aflednings- tilløbsrør, hvor hele Vedbæks spildevand føres til og fra rensningsanlægget (vandet ender som bekendt i Øresund).

Olesvej er udlagt som privat fællesvej – det betyder, at grundejerne ejer vejen og Novofos ejer rørene. Grundet utætheder i rørene er der jævnligt huller i asfalten – i sommer opstod der pludselig et stort hul centralt i vejen, som fem omkringliggende matrikler blev pålagt at reparere og betale.

Spørgsmål til politikerne: Er det rimeligt at udlægge vej under disse omstændigheder – og er udlægningen til privat fællesvej sket på et forkert grundlag?

Trafikforhold

Der køres fortsat for stærkt mange steder Gøngehusvej, Henriks Holms Alle og Strandvejen blev nævnt.

Parkeringsfoldene er også uændret problematiske – der holdes ulovligt mange steder – og der er ingen konsekvens af dette.

Spørgsmål til politikerne: Der er stort behov for effektive fartdæmpende foranstaltninger og parkeringsregulering – hvad sker der?

Strandene

Bestyrelsen glæder sig over den nu opførte legeplads på Nordstranden.

Tangproblemerne er uændret meget store. Det viser sig også på den nye baderampe for handicappede – rampen holder på tang, der i lange perioder gør den umulig at benytte.

Spørgsmål til politikerne: Der bør afsættes midler til at rense strandene mere end én gang om året – hvornår sker der noget?

Cykelryttere

Cykelryttere skaber fortsat farlige situationer især på Strandvejen og på de kombinerede cykel- og gangstier.

Hjemmeside

Der opfordres til at benytte foreningens hjemmeside, hvor der løbende lægges nye oplysninger om lokale arrangementer etc. (www.vedbaek-gbf.dk)

3. Dialog mellem repræsentanter fra kommunalbestyrelsen og de fremmødte borgere Helhedsplan for Vedbæk

Borger: Hvor lang tid tager det at udarbejde en helhedsplan?

Anne Sofie Orth (C): En helhedsplan for Vedbæk er en af de store ting, der skal tages fat på efter valget. Der skal tænkes nyt og bredt - og noget skal gentænkes. Udover borgere fra

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Vedbæk skal borgere fra andre lokalområder også inddrages. Vedbæk er ikke kun et anliggende for "vedbækere." Politikkerne skal komite sig til finde den rigtig metode til borgerinvolvering.

Erik Mollerup (V): Der er behov for at sætte retning og fokus på, hvad der efterspørges - og hvad der kan laves. En helhedsplan kan udarbejdes indenfor 6-9 mdr. Vi har et eksempel fra Nærum, hvor det tog flere år. Kommunen har haft glæde af at tilknytte en ekstern facilitator, der undervejs har lavet workshop med alle interessenter - som både enkeltspor og fællesspor.

Anne Sofie Orth (C), Anne Christiansen (L), Erik Mollerup (V): Hvis investor søger om fx byggeprocent udover lokalplanens rammer eller ændrede anvendelsesbetingelser, kan der gives dispensation, laves en ny lokalplan – eller gives afslag. Opstår der klagesager kan de indbringes for Planklagenævnet.

Byggeprojekter

Borger: Spørgsmål vedr. byggeprocenten på Marinagrunden, hvad vil politikerne acceptere?

Borger: Er der sammenfaldende konsortier vedr. Marinasagen og Stationsvej/Olgasvej?

Borger: Der er i juni stillet 11 spørgsmål til Kommunalbestyrelsen vedr. byggeri på Marinagrunden. Trods rykkere er de ikke besvaret?

Anne Christiansen (L): Investorerne startede med et ønske om en byggeprocent på Marinagrunden på 140 % – ønsket er senere reguleret til 120 %. Der er aktuelt ingen politisk accept af øget byggeprocent på Marinagrunden over lokalplanens rammer. Mente at de 11 spørgsmål vedr. Marinabyggeriet var besvaret – undersøger dette.

Erik Mollerup (V): Glæder sig over de ting der er gennemført herunder, ungehus, renoveret skaterbane samt trafikdæmpende tiltag på Gøngehusvej.

Gennemgår sit syn på den hidtidige proces omkring et nyt byggeri på Stationsvej/Olgasvej - og garanterer at udsagn fra investorer om politisk forhåndsftale vedr. byggeriet ikke er korrekt. Den opgave, der er løst, er udelukkende en myndighedsopgave (at byggeriet skal være indenfor lokalplanernes rammer). Understreger at kommunen opgave er at afstikke rammerne – hvem der konkret anvender bygningen, har kommunen ingen indflydelse på.

Gør opmærksom på at der ifølge lokal- og kommuneplanen skal være hoteldrift på Marina. Omtaler servicerede lejligheder som en mulighed, der kan kombineres med hoteldrift.

Der er ingen sammenfaldende konsortier mellem projekterne på Marinagrunden og Stationsvej/Olgasvej.

Mente at de 11 spørgsmål vedr. Marinabyggeriet var besvaret – undersøger dette.

Elisabeth Ildal (C): Gør opmærksom på at der tidligere er godkendt et renoveringsprojekt på Hotel Marina, dette projekt har investorerne senere besluttet ikke at gennemføre.

Anne Sofie Orth (C): Mente spørgsmålene vedr. Marinabygget var besvaret via en artikel i Lokalavisen. Vil sende et link til artiklen.

Trafik og Parkering

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Borger: Olgasvej er skolevej for mange børn og unge. Vejen bruges desværre til hurtig gennemkørsel, også de mange ulovligt parkerede biler på vejen udgør en stor sikkerhedsrisiko. Borger har forgæves selv kontaktet Nordsjællands politiet for at få taget aktion på fartovertrædelser og de ulovlige parkeringer. Opfordrer til at Grundejerforeningen og Kommunen går ind i sagen.

Borger: Trafikken på Gøngehusvej er udviklet til "motorvejs korridor", der benyttes af mange trafikanter fra andre kommuner. Hastigheden er høj og det er farligt. Det er nødvendigt at se på hele Gøngehusvej fra motorvejen til Strandvejen.

Formanden: Foreningen har tidligere kontaktet politiet om hastigheds- og parkeringsforhold – vil gøre det igen.

Erik Møllerup (V):

Opfordrer Grundejerforeningen og borgerne til at kontakte politiet. Tidlige havde Handelsstanden og Rudersdal Kommune i samarbejde udarbejdet et "nodding-projekt" med kort, som de handlende satte bag vinduesviskerne (oplysning om at bilen holder ulovligt – og hvilken betydning dette har). Møllerup overvejer om disse kort skal genoptrykkes.

Omtaler overvejelser om et fartdæmpende projekt hvor Caroline Mathilde stien krydser Gøngehusvej. Et bump kan næppe bruges, fordi det ifølge Movia påvirker chaufførernes arbejdsmiljø. Forventer at Folketinget giver mandat til, at kommunerne kan nedsætte farten i byområder.

Court Møller (R): Kommunen har en pulje til trafikdæmpende foranstaltninger – her vil Vedbæk også indgå. Vi kommer til at se på Gøngehusvej og Henriksholms Alle. Mener at der er størst effekt når politiet kontaktes af foreningen og borgerne selv.

Jens Ive (V): På få år er der kommet en stigning i trafikken på Helsingørmotorvejen på 8 %. Samtidig er der gennem de sidste 10 år er foretaget forringelser af trafikken på Kystbanen - og nye forringelser er forestående. Baggrunden er, at der ønskes sammenhæng mellem Kystbanens tog og de øvrige regionaltoget på Sjælland. Stationerne i Vedbæk og Skodsborg er blandt de sidste, der kommer til at overgå til nyt signalsystem. Borgmesteren har foreslået ministeriet, at der arbejdes med kortere og hyppigere toge.

Strande og tang og lidt om affaldssortering og fortove

Cort Møller (R): Det er en politisk prioritering kun at afsætte midler til at fjerne tang fra strandene én gang om året.

Vedr. affaldssortering er det opfattelsen, at borgerne er glade for dette. Enig i at affaldsspandene ikke pynter i bybilledet – men at det er en proces, der tager tid.

Borger: Spørger til ønske om ændret badebro ved Vinterbadernes hus, de har 1400 medlemmer og 400 på venteliste.

Anne Christiansen (L): Der er givet tilladelse til etablering af flere trapper på eksisterende badebro.

Borger: Spørger til renovering af fortov på Østsiden af Strandvejen – er det glemt? (ikke besvaret)

Borger: Er politikerne opmærksomme på slamledning tæt på kysten? (ikke besvaret)

Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Bibliotek

Erik Mollerup (V): Anerkender at processen vedr. lukning af biblioteket var dårlig. Mener at flere af ønskerne fra borgermødet vil blive tilgodeset på Bakkehuset, og forventer at der fremadrettet vil komme POPUP arrangementer.

Mona Madsen (L): Processen om lukningen var utilladelig dårlig. Præmisserne var forkerte og ikke i overensstemmelse med den vedtagne biblioteksstrategi. Det kommende tilbud på Bakkehuse er uden samehæng til det borgerne ønskede.

Borger: Støtter Vedbæk Grundejer og Beboerforenings arbejde for et bibliotek i Vedbæk. Vi har brug for et sted, hvor vi kan komme med børn og børnebørn, læse bøger og blive inspireret.

Dirigenten stoppede diskussionen om biblioteket med en begrundelse, der ikke deles af den samlede Bestyrelse.

4. Regnskab 2010

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Kontingentet blev fastsat til fortsat at være 125 kr. pr. år.

5. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

Hans Jeremiassen og Bente Wille Lentz fortsætter i bestyrelsen indtil næste Generalforsamling marts 2022. Medlemmer der overvejer at stille op til bestyrelsen opfordres til at kontakte formanden eller en af de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

6. Valg af 2 revisorer

Begge revisorer blev genvalgt.

7. Indkomne forslag jf. vedtægternes § 7

Ingen

8. Eventuelt

Afslutningsvis takkede formanden foreningens medlemmer for fremmødet, og dirigenten for ledelsen af mødet.

