

# Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

## Referat af Generalforsamling

**Mandag den 29. marts 2022, Vedbæk Skole**

### Velkommen

Generalforsamlingen for Vedbæk Grundejer- og Beboerforening blev indledt med, at formanden, Hans Jeremiassen, bød velkommen.

### Oplæg om § 17 udvalget

Formand for § 17 udvalget, Jens Kloppenborg Skumsager, orienterede om baggrunden for udvalget, om deltagerne i udvalget, om arbejdsopgaver, metoder og tidsplan.

Fra Kommunalbestyrelsen deltager: Jens Kloppenborg-Skumsager, Peter Lemmich, Elisabeth Ildal, Kristine Trane, Malene Bakhus, Anne Christiansen og Jens Ive.

Borgerne repræsenteres af én repræsentant fra: Vedbæk Grundejer- og Beboerforening, Vedbæk Handels og Erhvervsforening, Vedbæk Havn, Vedbæk Skole, Foreningen Bakkehuset, kultur- og fritidsforeninger udpeget af Folkeoplysningsudvalget og unge i Vedbæk udpeget via Ung i Rudersdal. Udvalget vil efter behov blive suppleret med repræsentanter, der afspejler diversiteten i området og evt. investorer.

Udvalget har til opgave at udarbejde en visionsplan med anbefalinger, der understøtter udviklingen af Vedbæk som et attraktivt og velfungerende by- og boligområde. Arbejdet forventes færdigt medio 2023. Anbefalingerne vil blive behandlet i relevante politiske udvalg med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### 1. Valg af dirigent

Jens Lindquist blev valgt og noterede sig, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, ved formanden

Formanden fortalte, at det var 120. gang, at der blev aflagt beretning. Der henvises til den skriftlige beretning, som kan hentes på foreningens hjemmeside [www.vedbaek-gbf.dk](http://www.vedbaek-gbf.dk)

#### Demokrati og borgerinddragelse

Formanden udtrykte glæde over nedsættelse af § 17 udvalget, bestyrelsen ser frem til at indgå i arbejdet.

Der er behov for reel borgerinddragelse fra Rudersdal Kommunes side.

Prospektet for det nye museum er et eksempel på den hidtidige manglende vilje til at involvere borgerne.

#### Bibliotekssagen

Mere end to år efter lukning af biblioteket på Vedbæk Skole er der fortsat kun en plakat i receptionen på Bakkehuset, der i overskrifter viser den kommunale forestilling om bibliotekstilbuddet.

Aktuelt afventes etablering af en brandtrappe, der er et krav fra brandmyndighederne.

# Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Frivillige, der betjener Bakkehuset, oplyser at de ikke har tilladelse til at være behjælpelige i forhold til besøgende til biblioteket.

Bestyrelsen opfordrer endnu engang til at finde en anden placering af biblioteket i det centrale Vedbæk.

## Nyt byggeri i Vedbæk

Planerne for Hotel Marina og byggeriet på Stationsvej er foreløbig skudt til hjørne. Foreningen anbefaler en bred borgerinvolvering i forbindelse med § 17 udvalgets arbejde.

## Private fællesveje

Lovgivningen om private fællesveje fastslår, at underliggende rør ejes af forsyningselskabet mens vedligeholdes af vejbanen påhviler grundejerne.

Formanden stillede spørgsmål til rimeligheden af, at udgifter forbundet med defekte offentlige kloakrør skal dækkes af de tilstødende grundejere.

På Olesvej har utætte kloakrør, der samler vand fra hele Vedbækområdet, forårsaget talrige jordfaldshuller med påførte udgifter for de enkelte grundejere.

## Trafikforhold

Endnu engang påpeges problemer med ulovlig parkering - samt den alt for høje hastighed på mange af vores veje.

Bestyrelsen holdt den 25. januar 2022 møde med forvaltningen, politikere, politiet og Vedbæk Skole om trafik- og parkeringsproblemerne. Mødet og efterfølgende henvendelse til politiet har indtil videre ikke ført til ændringer.

Mængden af cykelryttere er stor - også de har problemer med at køre både lovligt og hensynsfuldt.

## Strandene

Foreningen glæder sig over den ekstra tangrydning der blev foretaget efter sidste storm.

Foreningen understreger, at én fast årlig rydning af tang på strandene er for lidt. Rampen for gangbesværede er særlig udsat – her er der ofte så meget tang at badning fra rampen ikke er muligt.

Formanden bemærkede, at der fortsat må samles sten op på Sydstranden og, at græsset på Nordstranden bør repareres.

## Hjemmeside

Der opfordres til at benytte foreningens hjemmeside, hvor der løbende lægges nye oplysninger om lokale arrangementer etc. ([www.vedbaek-gbf.dk](http://www.vedbaek-gbf.dk))

### **3. Dialog mellem repræsentanter fra kommunalbestyrelsen og de fremmødte borgere**

#### **Spørgsmål fra bestyrelsen: Trafikhastighed**

Hvilke initiativer er i støbeskeen for at reducere den for høje trafikhastighed på vore små og store veje i Vedbæk?

# Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Borgmester Anne-Sofie Orth:

De trafikale lovovertrædelser slår stykker i vores retsopfattelse - det gælder ikke mindst for børn og unge. Det er svært for kommunen, at få svar fra politiet om, hvordan vores område bliver serviceret.

Der er planlagt en trafikanalyse af skolevejen til Vedbæk Skole – og der planlægges en analyse af trafikken på Henrikholms Alle.

Rudersdal Kommune er udtaget til forsøgskommune til gennemførelse af generelle hastighedsnedsættelser.

Borgmesteren opfordrer til, at Vedbæk Grundejer- og Beboerforening inviterer politidirektøren til at deltage i næste generalforsamling - og at §17 udvalget også behandler trafikproblematikken.

## **Spørgsmål fra bestyrelsen: Privat fællesveje**

En privat fællesvej betyder, at de enkelte grundejere er økonomisk ansvarlige for skader på vejen, f.eks. huller forårsaget af jordfaldsskred på grund af udsivning af vand fra kloakrørene. Olesvej er et eksempel på en vej, hvor grundejere i det forløbne år er pålagt reparationsudgifter på op til 70.000 kr. Synes kommunen dette er rimeligt - og hvordan vil kommunen fremover håndtere dette?

Direktør Iben Koch:

Mener ikke der er politisk vilje til at omlægge private fællesveje til kommunale veje.

Mener at skader på vejen, forårsaget af utætte kloakrør, skal betales af forsyningsselskabet.

Opfordrer til at etablere et vejlaug.

Rudersdal Kommune vil gerne være behjælpelige i forhold til borgernes dialog med forsyningsselskabet.

## **Spørgsmål fra Bestyrelsen: Klimatilpasning**

Ifølge Rudersdal Kommunes hjemmeside arbejdes der aktuelt på områdeplaner for klimatilpasningen i hele kommunen. Vedbæk er inddelt i 3 områder - planerne for alle tre skulle være klar primo 2022. Kan I sige mere præcist, hvornår de vil være klar?

Borgmester Anne-Sofie Orth:

Der skal gøres noget ved udledning af spildevand i Øresund. Erfaringer fra det forberedende arbejde med klimatilpasning i andre områder af kommunen viser, at der nogle steder er stærkt behov for kloakseparering, mens der andre steder er behov for større fælleskloakering. Planen for processen i Vedbæk vil være klar inden sommeren 2022.

Borgere skal forberede sig på en udgift på 60.000-100.000 kr. pr. parcel.

## **Spørgsmål fra Bestyrelsen: Varmeplan**

Hele Vedbæk er aktuelt udlagt til naturgas. Ifølge kommunens hjemmeside arbejdes der på en varmeplan frem mod fossilfri varme, planen forventes klar medio 2022. Hvilke planer er i støbeskeen for Vedbækområdet?

Borgmester Anne-Sofie Orth:

Forstår godt, at borgerne efterlyser varmeplanen. Håber at leverandørerne af fjernvarme leverer en plan for udbygning af fjernvarmen medio 2022. Måske vil der blive mulighed for at den østlige del af Vedbæk kan få fjernvarme.

## Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Borgmesteren nævner, at der skal være opmærksomhed på brugen af varmepumper på grund af mulige støjgener.

### **Spørgsmål fra Bestyrelsen: Koordinering**

Bliver nedgravning af rør til klimatilpasning og fjernvarmerør koordineret – så veje og haver kun skal graves op én gang?

Direktør Iben Koch:

Ville ønske at det kunne organiseres – men mener desværre, at det ikke er muligt.

### **Spørgsmål fra Bestyrelsen: Strandene**

Rampen på Nordstranden skulle give adgang for gangbesværede til at bade i Øresund. Erfaringerne fra de foregående år viser, at rampen jævnligt er så fyldt med tang, at dette umuliggør badning. Hvordan tænker Rudersdal kommune at løse dette problem?

Direktør Iben Koch:

Problemet med tang på rampen for gangbesværede skal løse. Vinterbaderne og Havnen bedes give besked til kommunen, når der er behov for at fjerne tang.

### **Spørgsmål fra Bestyrelsen: Biblioteket**

Da biblioteket på skolen i Vedbæk blev lukket trods massive borgerindvendinger, var forklaringen, at udlånet var lavt i forhold til de øvrige biblioteker i kommunen (tallene var ikke sat i relation til befolkningstallet). 2½ år efter lukningen er der angiveligt etableret et alternativt bibliotekstilbud på Bakkehuset. Hvad er det aktuelle udlånstal?

Borgmester Anne-Sofie Orth:

Vi har ikke udlånstal. Projektet har været i stå pga. Corona. Brandtrappen forventes klar om en måned. Opfordrer til at biblioteket indgår i § 17 udvalgets arbejde.

### **Spørgsmål fra Bestyrelse: Vedbækfundene**

Prospektet for det nye museum for Vedbækfundene viser, at der er planlagt parkeringspladser for personale og handicappede, mens parkering for besøgene i bil henvises til parkeringspladsen ved Vedbæk station og skole. Hvad vil kommunen gøre for at sikre, at vejene omkring museet ikke kommer til at agere som parkeringsplads?

Borgmester Anne-Sofie Orth:

Der er bred enighed i Kommunalbestyrelsen om, at Vedbækfundene skal tilbage til Vedbæk.

Kommunalbestyrelsen skal på baggrund af borgerforslag behandle sagen om museet 30.3.22. Det er tydeligt, at det skal gentænkes, og beliggenheden overvejes. Endvidere er dialogen med fondene ikke afsluttet.

### **Spørgsmål og input fra borgerne**

De fleste af Vedbækfundene er fundet to steder – centralt i Vedbæk og ved Maglemosegård, kan museet ligge et af de steder?

Kystbanen kører nu med gamle dobbelttog, der støjer meget, hvad kan der gøres ved det?

Flere af de genplantede træer på Henriksholm er gået ud, hvad kan der gøres ved det?

Drøftelse af fjernelse af fredsskov - og niveauændringer i forbindelse med byggeriet på Henriksholm, der fik store fredede træer til at gå ud.

# Vedbæk Grundejer- og Beboerforening

Hvad sker der med huset på Olgasvej 4?

Borgmester Anne-Sofie Orth:

Opfordrer til at sagen om museets beliggenhed drøftes i § 17 udvalget.

Opfordrer til at Vedbæk Grundejer- og Beboerforening retter henvendelse til Statsbanerne.

Ønskerne om trafik og parkering via Olgasvej vil kræve en lokalplansændring og er skudt til hjørne. Investorerne har nye planer, disse skal drøftes i § 17 udvalget.

Direktør Iben Koch:

Mener at sagen med bygherre på Henriksholm er afsluttet. Vil undersøge, om der er mulighed for at rejse krav om plantning af nye træer. Hvis det ikke er muligt, opfordres den lokale grundejerforening til at rejse erstatningskrav mod bygherre.

Svar på spørgsmål om ryddet fredsskov:

Inden byggeriet blev igangsat, blev der lavet en aftale om flytning af fredsskov – hvorved det fjernede areal blev tillagt i den modsatte ende.

## 4. Regnskab 2021

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Kontingentet blev fastsat til fortsat at være 125 kr. pr. år.

## 5. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

Hans Jeremiassen og Bente Wille Lentz afgik efter tur.

Hans Henrik Goth og Rasmus Calmann-Hinke blev valgt til bestyrelsen.

## 6. Valg af 2 revisorer

Begge revisorer blev genvalgt.

## 7. Indkomne forslag jf. vedtægternes § 7

Ingen

## 8. Eventuelt

Bestyrelsen takkede afgående formand Hans Jeremiassen for stor og mangeårig indsats for Vedbæk Grundejer- og Beboerforening.

Formanden takkede Bente Wille Lentz for otte års arbejde i Bestyrelsen.

Afslutningsvis takkede formanden foreningens medlemmer for fremmødet, og dirigenten for ledelsen af mødet.

Referat: Lisbeth Wilms