

Formandens tale, generalforsamling 31. marts 2025

Vedbæk Beboer- og Grundejerforening

Det har været et begivenhedsrigt år med forskellige projekter, som aftenens mange emner også afspejler - projekter, hvor der har været fremdrift og andre, hvor vi spændt venter på næste skridt. Bestyrelsen arbejder tæt sammen omkring de enkelte sager i tæt samarbejde med medlemmer, politikere, forvaltning og andre interessenter, hvor det er relevant.

Vores mål er hele tiden at sørge for, at vores medlemmers interesser høres og vi kan bringe ønsker og tanker videre til glæde for fællesskabet. Være det bindeled mellem medlemmer og relevante aktører som forvaltning, politikere og andre foreninger i byen.

En af årets større diskussion har været energi - herunder biogas, geotermiske anlæg og fjernvarme. Vi gennemførte et møde med E:ON, hvor modellen blev præsenteret og diskuteret. Derudover har vi haft møde omkring geotermiske anlæg samt fulgt den løbende debat i landet omkring den fremtidige, bedste løsning. Og haft en god dialog med relevante personer. Som I har hørt tidligere i aften, er der ikke komme nogen konklusion - men vi lover at holde jer orienteret, når der er nyt.

Vi har også fulgt udviklingen på stationsvej nøje herunder Stationsvej 12, Rema1000 og området omkring stationen. Vi har forsøgt at høre de forskellige parter og ser frem til den snarlige høring, så udviklingen kan gå i gang. Og håber vi kan være med til snarlige løsninger og igangsætning. Vi følger også udviklingen af butikker og havde gerne set, at der kom mindre sundhed ++ og flere produktbutikker som briller, B&O, bager og Stol og Stage. Men det er svært og vi ser lignende udvikling over hele landet i de små samfund. Vi kan dog glæde os over, at der ikke står ledige butikker.

Marina har været og er stadig en meget lang proces. Desværre må vi konstatere, at der stadig er langt fra visionsplanens indhold til de fremkomne forslag fra bygherres side. Men vi giver ikke op - men vi vil arbejde hårdt for at komme i mål med byggeprocent, hotelandel og bygningernes højde. Pt. sidder vi klar til gå ind i debatten for alvor, når et nyt forslag kommer frem.

Vi har oprettet et Vedbæk Råd, hvor vi har dialog med de andre foreninger som skolen, handelsstandsforeningen, havnen, bakkehuset, så vi kan diskutere relevante punkter, når disse kommer frem. Vi står bag planen og kan glæde os over, at vi er kommet i mål med flere ting - mens andre ting bare tager tid.

Havnen er jo hjertet i byen og vi har haft en god dialog med formanden Ida og havnedagen omkring at sætte mere liv i havnen. Vi tror på, at 2025 er året, hvor det hele vender og der kommer mere liv i havnen. Liv på den gode Vedbæk måde med nye restauranter, is mm.

Som nævnt sidste år er det positivt med fartbegrænsninger ned til 40 km/t visse, relevante steder - og vi arbejder videre omkring Gøngehusvej og Strandvejen omkring tiltag, der kan mindske farten. Pt. er der ikke den store politiske vilje, da meldingen, at de ønsker en løsning i forbindelse med, at Marina projektet bliver gennemført.

Parkering har altid været en udfordring - på Stationsvej, hvor tidsbegrænsning ikke overholdes - og hvor politiet ikke har vist sig interesseret i at gøre noget for alvor ved dette. På gode sommerdage er der ligeledes meget svært at finde plads - og de omkringliggende veje er godt fyldt op. Vi arbejder på en løsning på bla Olesvej/Hotelstien.

En større sag har været huller i vejen på Olesvej, hvor vi har deltaget i dialog/møde med bla borgmesteren omkring afklaring af den på sigt uholdbare situation. Dialogen ligger nu mellem vejen og kommunen og vi håber, at der kan opnås en tilfredsstillende løsning. Og beboerne på vejen får oprettet et vejlaug, så processen kan gå stærkere og i fællesskab.

Padel er nu godkendt efter en meget lang proces - ja vi er nok den eneste kommune i landet uden en padelbane. Der kommer 3 baner ved fodboldbanerne, hvor vi håber på opstart efter sommerferien.

Vedbæk Museum er også i proces - funding søges og meldingerne lyder på positive tilkendegivelser, så projektet ser ud til at kunne realiseres ved Vedbæk Skole på gavn for byen og uden at skulle trække på kommunens kasse.

Året har også budt på samarbejder med andre grundejerforeninger i kommunen - dels møder indbyrdes og møde med kommunen herunder borgmesteren. Særligt Trørød Grundejerforening har der været gode snakke og samarbejde omkring medlemsmøde mm.

Møder/dialog har vi desuden løbende med politikere/forvaltningen for give vores mening til kende og forhåbentlig fremstå som positiv samarbejdspartner, der ser løsninger i de mange udfordringer. Affald og separat kloakering har været to emner, der har fyldt i denne debat.

Traditionen tro har der været flere høringer, som vi foreningen har givet svar på. Ingen væsentlige dog.

Ligesom vi ofte svarer på spørgsmål fra medlemmer og den anden vej får indspil til ovenstående emner.

Vi har haft et enkelt medlemsmøde omkring hegn i samarbejde med Trørød Grundejerforening.

Og udsendt et enkelt nyhedsbrev. Det vil fortsætte med, når vi tænker der er emner nok.

Til slut vil jeg godt sige tak for samarbejdet til politikere, forvaltning, medlemmer samt ikke mindst mine bestyrelseskollegaer. Og håbe på et år med fremgang/fremdrift for Vedbæk.

Tak for ordet